

Kontrakt for korttidsleie i Steenstrupsgt. 1, Grünerløkka, 0554 Oslo

Kontrakten er inngått mellom:

RSV Eiendom ANS, Hasselveien 18, 1344 Haslum,
tlf. 90205245, fax: 67122540
E-post: utleie@rsveiendom.no

Navn: _____ Personnummer: _____
Adresse: _____
Tlf: _____ Mobiltilf. _____ E-post: _____
Firma: _____
Skal leie rom i perioden fra [_____] til [_____].

1. Gjesten leier et **røkfritt** rom i Steenstrupsgt. 1. som beskrevet på www.rsveiendom.no nettside. RSV Eiendom ANS har ingen rom der røyking er tillatt.
2. Gjesten betaler i forhold til antall dager han bor. Gjesten kan ikke leie rommet mindre enn 3 dager. Betalingen skjer på forskudd til kontonummer **9041.22.74201** Kvittering for innbetalt leie og underskrevet leieavtale må vises frem før utlevering av nøkler.
3. Avtalt leieperiode kan forlenges etter avtale, dersom ledige rom er tilgjengelige. Priser ved forlenget avtale er angitt i prisoversikten under kolonnen: **dag**
4. Ved leie ut over en måned, skjer forskuddsbetalingen månedsvis. Er betaling for ny mnd ikke kommet inn på RSV Eiendom ANS`konto, 3 dager før ny måned starter, aksepteres fraflytting i måneden siste dag kl. 12.00. og at RSV Eiendom ANS deretter stopper adgang til rommet. .
5. Utlevering av nøkkel skjer ved at leietaker viser frem skriftlig kvittering/dokumentasjon ved fremmøte til Steenstrupsgate 1 etter avtale med utleier.
6. Fremleie eller bortlån av rommet er ikke tillatt.
7. Dersom gjesten begår vesentlig brudd på denne avtalen eller **husordensreglene**, som er satt opp på vår hjemmeside, kan RSV Eiendom ANS heve avtalen og gjesten plikter da å flytte ut av rommet.
8. Gjesten plikter å behandle rommet og fellesarealene med tilbørlig aktsomhet. Skader eller mangler på rom eller fellesareal skal meldes til RSV Eiendom ANS umiddelbart. Gjesten blir ansvarlig for skader/mangler på inventar og leilighet som gjesten selv eller andre som gjesten har gitt adgang til Steenstrupsgt. 1. Gjesten må også betale for enhver kostnad RSV pådrar seg i forbindelse med opphør av leiekontrakten grunnet Gjestens mislighold.
9. Flytter Gjesten, av en hvilken som helst grunn, ut før leieforholdets avtalte opphør, tilbakebetales ikke forskuddsbetalt leie.
10. Gjesten er kjent med at dette leieforholdet ikke reguleres av husleieloven, jf. husleieloven § 1-1 fjerde ledd.
11. Dersom Gjesten omfattes av en bedriftsavtale gjelder særlig vilkår for betaling.
12. Jeg aksepterer at det ikke skal røkes på rommet eller i noen del av bygningen. Jeg aksepterer at leieforholdet da avsluttes umiddelbart.
13. **UNDERSKRIFT** på første side.